

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Lot 1
Scara: 1:500
intravilan

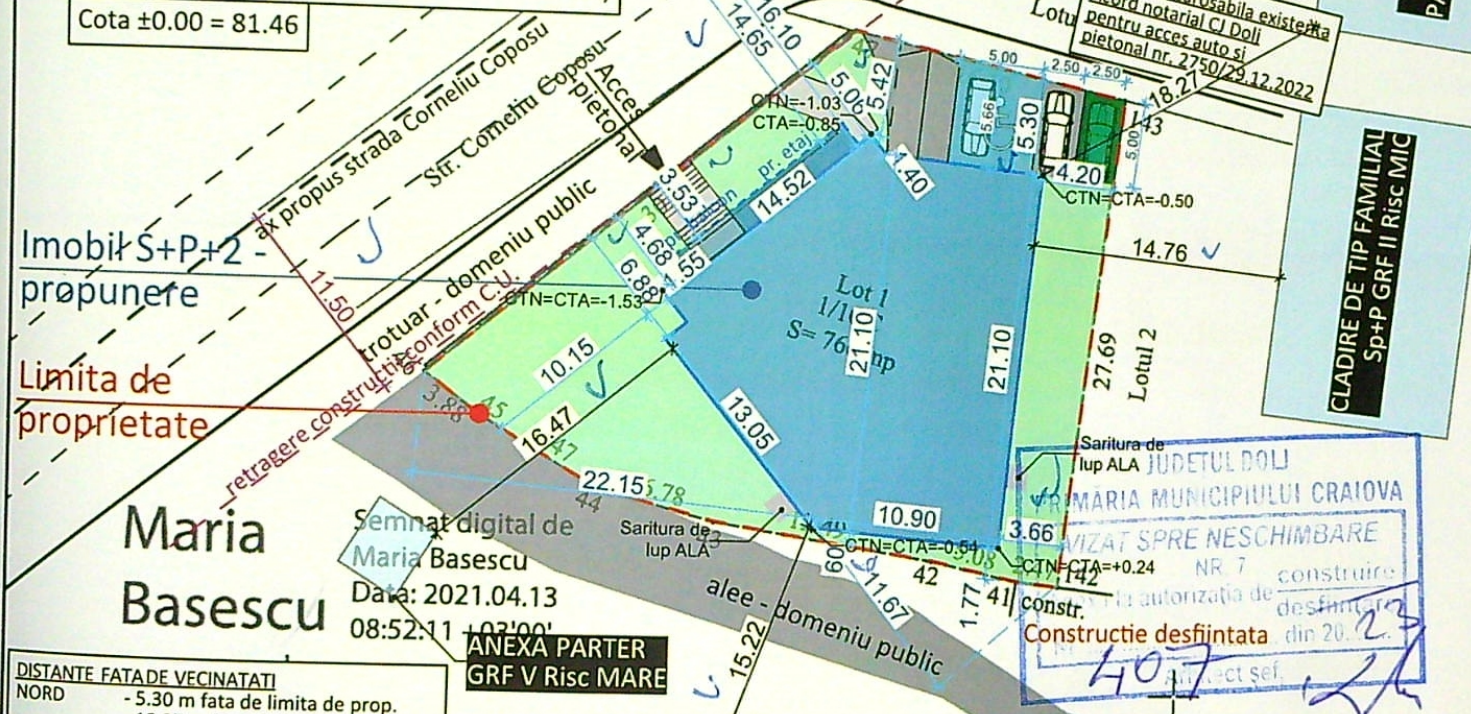
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
246818	766 mp	Mun. Craiova, str. Corneliu Coposu nr. 107 (Centrul de plasament nr. 5,6) jud. Dolj

INDICATORI:

S. teren	= 766 mp
S.c. pr.	= 342.38 mp
S.c. pentru calcul POT	= 354 mp
S.d. pr.	= 1350.32 mp
S.d. pentru calcul CUT	= 1007.94 mp
P.O.T. pr.	= 46.2%
C.U.T. pr.	= 1.32
S.u.	= 820.73 mp
S.u. cu subsol tehnic	= 1106.11 mp
S. subsol tehnic	= 342.38 mp
S. carosabila	= 78.99 mp
S. pietonala	= 35.10 mp
S. spatii verzi	= 309.53 mp
Locuri de parcare	= 9 locuri
(3 locuri la nivelul solului si 6 locuri in subsol)	

Cota ±0.00 = 81.46

- LEGENDA
- Imobil propus
 - Proiectie etaj/balcon
 - Suprafata carosabila
 - Suprafata pietonala
 - Suprafata spatii verzi
 - Cladiri invecinate
 - Loc de parcare pt masini electrice
 - Loc de parcare pt pers cu dizabilitati
 - Limita de proprietate
 - Retragere constructii conform CU
 - Imprejmuire existenta desfiintata



Imobil S+P+2 - propunere

Limita de proprietate

Maria Basescu

Semnata digital de Maria Basescu
Data: 2021.04.13
08:52:11

DISTANTE FATA DE VECINATATI

NORD	- 5.30 m fata de limita de prop.
NORD VEST	- 18.27 m fata de Cladire de Birouri
SUD	- 5.06 m fata de limita de prop.
	- 16.10 m fata de axul strazii
	- 0.60 m fata de limita de prop.
	- 16.47 m fata de Anexa
EST	- 15.22 m fata de Restaurant
	- 3.66 m fata de limita de prop.
	- 14.76 m fata de cladire tip familial

ANEXA PARTER
GRF V Risc MARE

A. Date referitoare la teren

Suprafata (mp)	Mentiiuni
766	RESTAURANT P+1 GRF III Risc MARE
Terenul este imprejmuit cu: gard de beton, limita const. si limita conventionala	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 766 mp

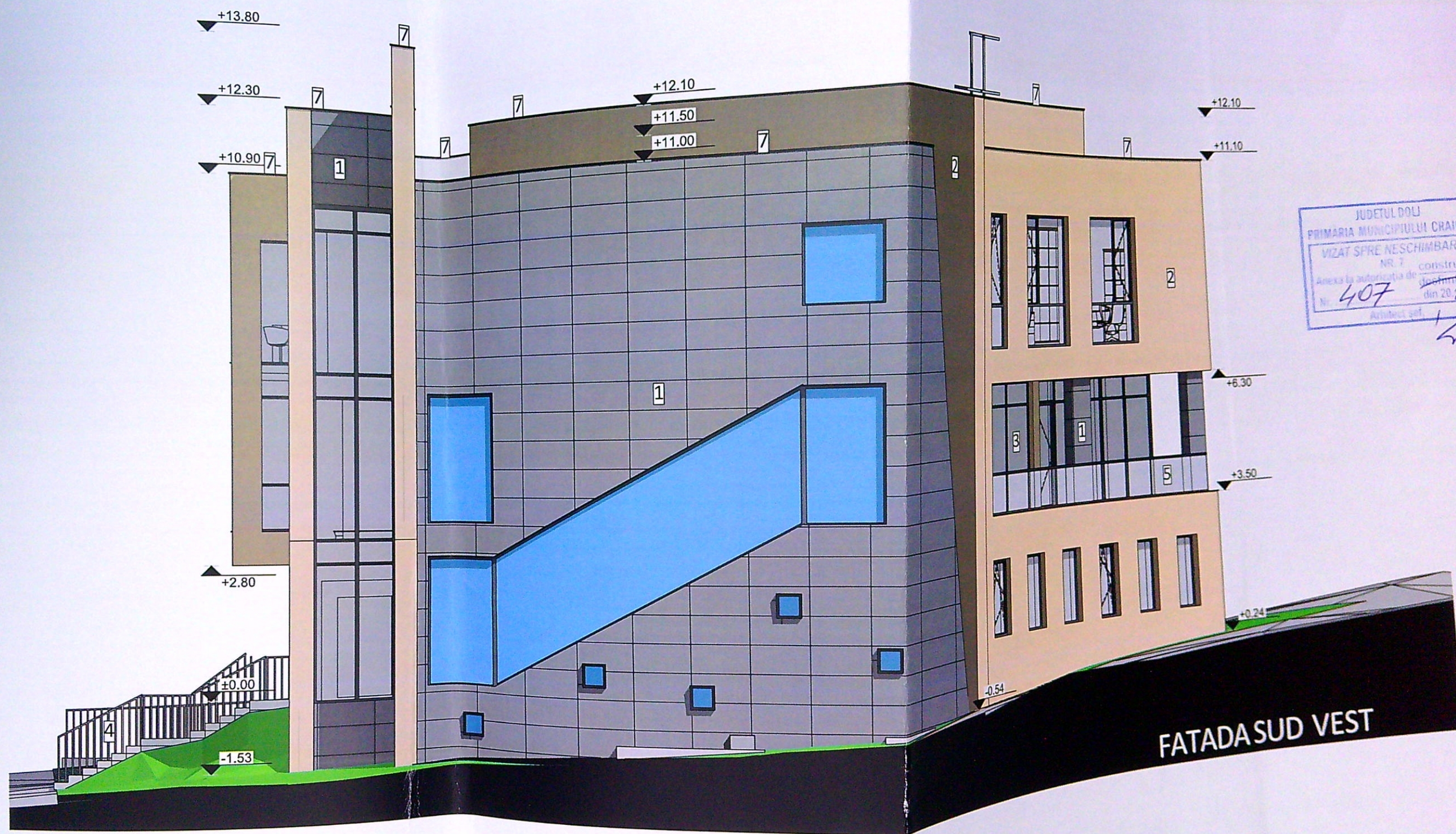
Executant:
CONSILIUL JUDETEAN DOLJ
P.J.A. Seria RO-B-J Nr. 1245 CLASA S prin
TECU CATALIN-CRISTIAN
P.F.A. SERIA RO-DJ-F NR. 0143 CATEGORIA B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data:102308/2021

PROIECTUL ARHITECTURAL
DOLJ
1922
VLAD
BESTELEU

ENUMIRE PROIECT:
construire imobil S+P+2

SEF PROIECT:
arb Vlad Besteleu



JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 7
Anexa la autoritatea de constructii
din 2022
407
Arhitect: [signature]

LEGENDA:

1. PLACARE - ARDEZIE NERO NATUR
2. FINISAJ DECORATIV MINERAL CU EFECT DE MARMURA VOALATA: culoare crem
3. TAMPLARIE DIN ALUMINIU CU GEAM TRIPAN- CULOARE GRI INCHIS
4. PARAPET METALIC CULOARE ALB
5. PARAPET DIN OTEL INCHISURIZATA

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 28
licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala
a S.C. 3B STUDIO S.R.L. Orice reproducere partiala
sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al
S.C. 3B STUDIO S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA - III
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C

DENUMIRE PROIECT:
Construire imobil S+P+2 cu parcare si
spatii tehnice la subsol - sediu
administrativ al Colegiului Medicilor
Dolj
Str. Corneliu Coposu, nr. 107A, Craiova, jud. Dolj

3B
STUDIO

PROIECTANT GENERAL:

SC 3B STUDIO SRL

CUI 23431983 j16/453/2008

str. Infratirii, nr. 7, Craiova, jud. Dolj

+40/723.703.487

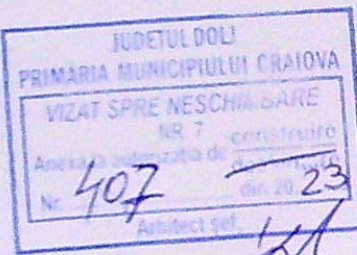
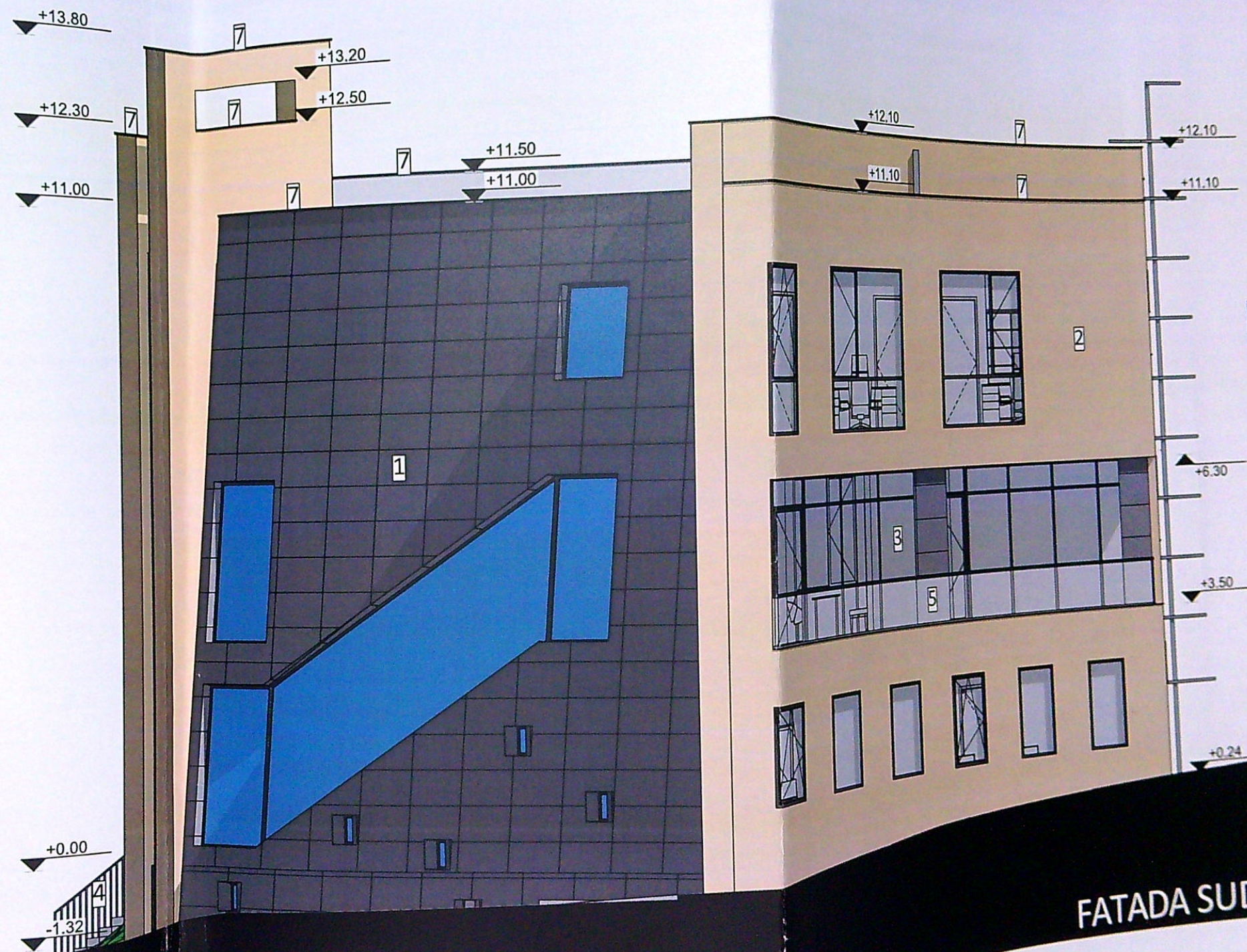
www.3bstudio.ro

SEF PROIECT:
arh. Vlad Bestelev
PROIECTAT:
arh. Vlad Bestelev
DESENAT:
arh. Vlad Bestelev
VERIFICATOR:

Fatada SV

Proiect nr:
8/2022

Data:
ian 2023



LEGENDA:

1. PLACARE - ARDEZIE NERO NATUR
2. FINISAJ DECORATIV MINERAL CU EFECT DE MARMURA VOALATA: culoare crem
3. TAMPLARIE DIN ALUMINIU CU GEAM TRIPAN- CULOARE GRI INCHIS
4. PARAPET METALIC CULOARE ALB

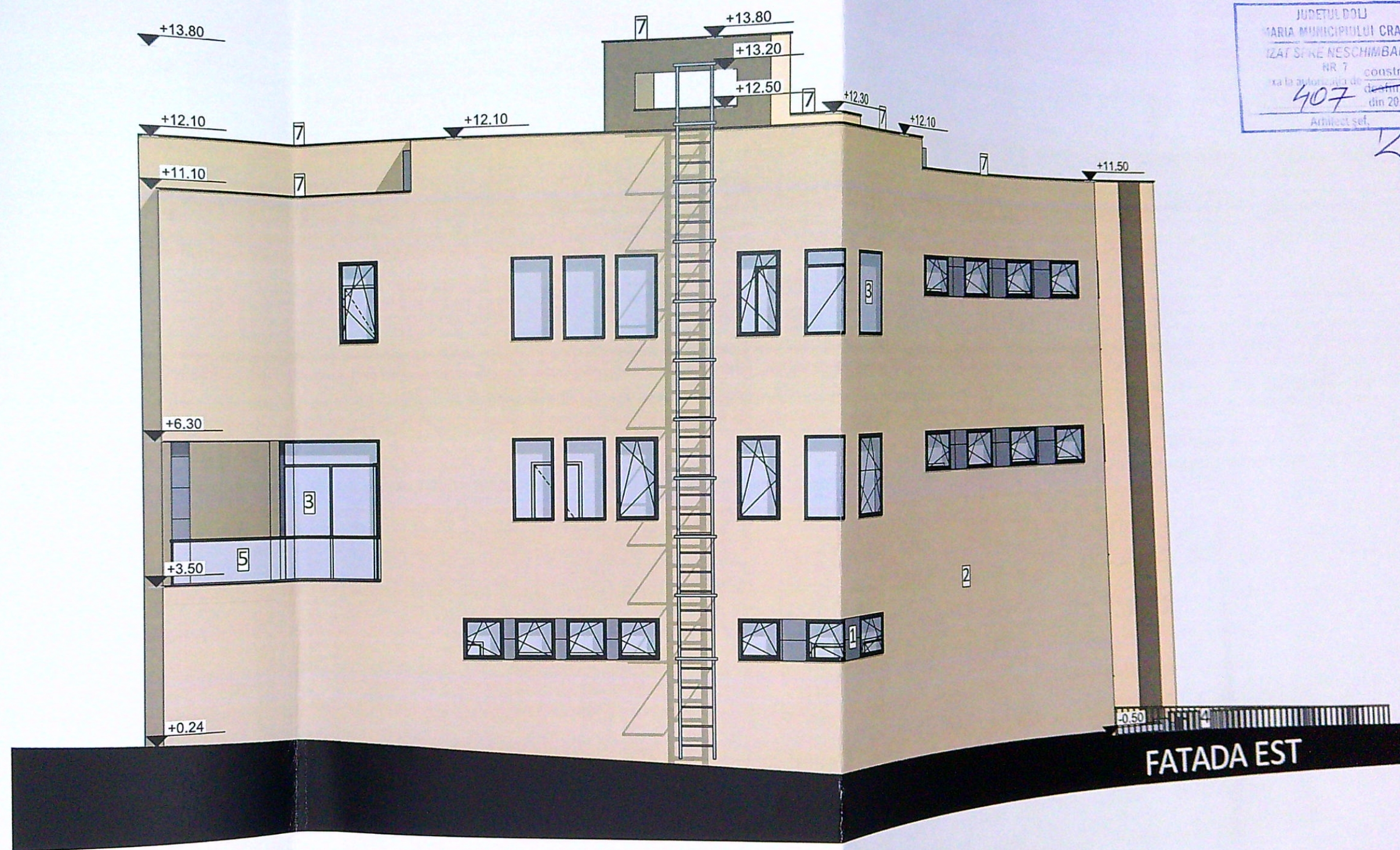
Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 25 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala a S.C. 3B STUDIO S.R.L. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. 3B STUDIO S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA - III
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C

DENUMIRE PROIECT: Construire imobil S+P+2 cu parcare si spatii tehnice la subsol - sediu administrativ al Colegiului Medicilor Dolj
Str. Corneliu Coposu, nr. 107A, Craiova, jud. Dolj
BENEFICIAR: COLEGIUL DOLJ de Medicina Elena

3B STUDIO
PROIECTANT GENERAL:
SC 3B STUDIO SRL
CUI 23431983 j16/453/2008
str. Infratii, nr. 7, Craiova, jud. Dolj
+40/723.703.487
3bstudio.ro

SEF PROIECT:	arh. Vlad Bestelev
PROIECTAT:	arh. Vlad Bestelev
DESENAT:	arh. Vlad Bestelev
VERIFICATOR:	VE
Fatada S	
Proiect nr:	Data:
8/2022	ian 2023



JUDETUL DOLJ
MARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
IZAT SI NE NESCHIMBARE
NR 7 construire
la autoritatea de
407 din 20 23
Arhitect set.

LEGENDA:

1. PLACARE - ARDEZIE NERO NATUR
2. FINISAJ DECORATIV MINERAL CU EFECT DE MARMURA VOALATA culoare crem
3. TAMPLARIE DIN ALUMINIU CU GEAM TRIPAN- CULOARE GRI INCHIS
4. PARAPET METALIC CULOARE ALB

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 25
licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala
a S.C. 3B STUDIO S.R.L. Orice reproducere partiala
sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al
S.C. 3B STUDIO S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA - III
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C
G R E

DENUMIRE PROIECT:
Construire imobil S+P+2 cu parcare si
spatii tehnice la subsol - sediu
administrativ al Colegiului Medicilor
Dolj
Str. Corneliu Coposu, nr. 107A, Craiova, jud. Dolj

3B
STUDIO

PROIECTANT GENERAL:
SC 3B STUDIO SRL

CUI 23431983 j16/453/2008
str. Infratii, nr. 7, Craiova, jud. Dolj
+40/723.703.487

SEF PROIECT:
arh. Vlad Bestelev
PROIECTAT:
arh. Vlad Bestelev
DESENAT:
arh. Vlad Bestelev
VERIFICATOR:

Fatada E

Proiect nr:
8/2022
Data:
ian 2023



JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 7
Anexa la autorizația de
Nr. 407
din
Arhitect șef

LEGENDA:

1. PLACARE - ARDEZIE NERO NATUR
2. FINISAJ DECORATIV MINERAL CU EFECT DE MARMURA VOALATA: culoare crem
3. TAMPLARIE DIN ALUMINIU CU GEAM TRIPAN- CULOARE GRI INCHIS
4. PARAPET METALIC CULOARE ALB

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 25
licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala
a S.C. 3B STUDIO S.R.L. Orice reproducere partiala
sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al
S.C. 3B STUDIO S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA - III
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C

DENUMIRE PROIECT:
Construire imobil S+P+2 cu parcare si
spatii tehnice la subsol - sediu
administrativ al Colegiului Medicilor
Dolj
Str. Corneliu Coposu, nr. 107A, Craiova, jud. Dolj

3B
STUDIO

PROIECTANT GENERAL:
SC 3B STUDIO SRL

CUI 23431983 j16/453/2008
str. Infratii, nr. 7, Craiova, jud. Dolj
+40723.703.487

SEF PROIECT:
arh. Vlad Bestelev
PROIECTAT:
arh. Vlad Bestelev
DESENAT:
arh. Vlad Bestelev
VERIFICATOR:

Fatada N

Proiect nr:
8/2022
Data:
ian 2023